



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราที่จัดเก็บ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ ในวันและเวลาราชการ

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙) จังหวัดนครราชสีมา ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสุกัญญา พึ่งพิมาย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่



อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑ %
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ๑. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๐)

๒. ยกเว้นภาษีทั้งหมด ๓ ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๙๖)

๒. ที่พักอาศัย

๒.๑ ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐	ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑)

๒.๒ ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	๐.๐๒ %
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐	ล้านบาท	๐.๑ %

หมายเหตุ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา (มาตรา ๔๑ วรรคสอง)

๒.๓ ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่น ๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	๐.๑ %

๓. พาณิชนกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗ %

๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ % (ตามมาตรา ๔๓)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี ๒๕๖๖
รายละเอียดตามคิวบาร์โค้ดนี้





ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,500	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,250	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,850	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,450	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,300	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,400	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,150	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,300	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,250	-
504	โรงจอดรถ	2,500	-
505	สถานศึกษา	7,350	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	-
507	โรงแรมหรู	7,950	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,200	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,600	-
510	ภัตตาคาร	6,800	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,700	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,100	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	-
519	อาคารจอดรถ	5,750	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	8,100	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	-
521	ปัอมยาม	5,450	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,200	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,550	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,800	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,900	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	7,800	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	-