



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์การประกอบเกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|--|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท | ๐.๐๑ % (ล้านบาทละ ๑๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๗ % (ล้านบาทละ ๗๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม

กฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|--|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท บาทขึ้นไป | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม

กฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|--|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท | ๐.๐๒ % (ล้านบาทละ ๒๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท | ๐.๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตาม (ก) และ (ข)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|---|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๒ % (ล้านบาทละ ๒๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐) |

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|--|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป | ๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐) |

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี |
|--|--------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท | ๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐) |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ โทร. ๐-๔๔๙๖- ๖๒๒๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบุญเสริม ฟุ้งพิมาย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่